

**SP fractie Breda**  
www.breda.sp.nl  
Stadserf 1  
4811 XS Breda  
T: 076 529 43 32  
E: breda@sp.nl

Breda, 14 september 2017

Betreft: Vragen ex. art. 9 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Tiny Houses

Geacht college,

Na een jaar klussen werd vorige maand onder grote belangstelling het Tiny House van Bredenaar Remco Stadhouders opgeleverd. Het mobiele huisje biedt alles wat je als één- of tweepersoonshuishouden nodig hebt. Naast het hippe uiterlijk valt de populariteit ook te verklaren door het feit dat een Tiny House voor een fractie van de kosten van een regulier huis gebouwd kan worden. Daarnaast is het zelfvoorzienend waardoor aansluiting op de riolering of het elektriciteitsnet niet nodig is. Dit 'of the grid' wonen in combinatie met het bevrijd zijn van woonlasten zoals huur of hypotheek, spreekt veel mensen aan. Op de open dag afgelopen zaterdag, waren er dan ook veel belangstellenden die ook deze stap overwogen.

Breda pakt het tekort aan betaalbare huizen op tal van manieren aan, waaronder tijdelijke woningen op een tweetal locaties in de stad. Dit laatste dient echter niet verward te worden met Tiny Houses. Een Tiny House is een particulier initiatief waarbij de gemeente vooral een faciliterende rol speelt. Naar mening van SP Breda zou het dan ook een mooie aanvulling kunnen zijn op het huidige woonbeleid. Of het nu vanwege ideologische of praktische redenen is, het verhuizen naar een Tiny House zorgt elders weer voor een beschikbare woning en brengt zo de doorstroming op de woningmarkt verder op gang.

In veel andere gemeenten zijn dit soort initiatieven al verder gevorderd en worden er soms zelf kleine wijkjes van Tiny Houses gerealiseerd aan de rafelranden van de stad. In Breda staan we nog aan het begin van deze ontwikkeling. (1)

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Draagt u het concept van Tiny Houses nog altijd een warm hart toe zoals dat bleek uit beantwoording van eerdere raadvragen van SP Breda? (2)
2. Ziet u Tiny Houses ook als een welkome aanvulling op het woonbeleid dat onder andere gericht is op meer betaalbare huizen?
3. Erkent u dat Tiny Houses ook een (bescheiden) bijdrage kunnen leveren aan de doorstroming op de woningmarkt?
4. Bent u bereid met initiatiefnemers in gesprek te gaan over locatie en overige voorwaarden te beginnen met dhr. Stadhouders?
5. Kunt u nog voor het eind van het jaar de raad een voorstel voorleggen onder welke voorwaarden u bereid bent om mee te werken aan Tiny Houses?

Met vriendelijke groet,

Bas Maes  
Fractievoorzitter SP Breda

- 1) Zie <https://www.tinyhousenederland.nl/>
- 2) Zie <https://breda.notubiz.nl/document/5393137/1/antwoord2016-660>

