

SP fractie Breda
www.breda.sp.nl
Stadserf 1
4811 XS Breda
T: 076 529 43 32
E: breda@sp.nl

Breda, 28 juni 2018

Betreft: Vragen ex. art. 9 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Extra belastingen woningcorporaties gevaar voor Bredaas woonbeleid

Geacht college,

Naast de verhuurdersheffing van het kabinet Rutte II die de komende jaren oploopt tot € 2 miljard, bezorgt het kabinet Rutte III de woningcorporaties nog meer lasten. Zo worden corporaties zwaar geraakt door een nieuwe richtlijn vanuit Europa, genaamd Anti Tax Avoidance Directive (ATAD). Dit kost de corporaties € 300 miljoen per jaar. Dit bedrag komt bovenop de stijging van de vennootschapsbelasting voor de komende jaren naar € 600 miljoen. Dit telt op tot jaarlijks bijna € 3 miljard. Allemaal geld van de huurders, wat niet geïnvesteerd kan worden in lage huren, onderhoud, verduurzaming of de bouw van meer betaalbare huizen. (1)

Dit heeft ook grote invloed op Breda. Jaarlijks zullen via de woningcorporaties ook Bredase huurders tientallen miljoenen af moeten dragen aan de schatkist. Bovendien legt uw college de rekening van het woonbeleid voor een groot deel bij de corporaties. Neem bijvoorbeeld de 1.200 sociale huurwoningen die gebouwd moeten worden en waarvoor de gemeente volgens het bestuursakkoord geen geld uittrekt. Uitgaande van een onrendabele top van € 35 duizend per woning, gaat het dan om € 42 miljoen. Buiten nog hun bijdrage aan verduurzaming, onderhoud, lage huren en het leefbaar houden van onze dorpen en wijken. (2)

Kortom: niet alleen de Bredase huurders maar ook u heeft er alle belang bij dat de vennootschapsbelasting en ATAD voor woningcorporaties van tafel gaat. En dat kan! Frankrijk en België tonen aan dat woningcorporaties uitgezonderd kunnen worden. De Nederlandse regering laat het vooralsnog afweten. Gemeenten kunnen het kabinet daarop aanspreken, bijvoorbeeld via de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Hoeveel gaan de Bredase woningcorporaties betalen in deze bestuursperiode (2018-2022) aan respectievelijk verhuurdersheffing, vennootschapsbelasting en ATAD wanneer de voorgenomen belastingmaatregelen doorgaan?
2. Hoeveel financiële ruimte houden de Bredase woningcorporaties over om te investeren in lage huren, onderhoud, verduurzaming, betaalbare huizen en de leefbaarheid van onze dorpen en wijken?
3. Heeft u in het bestuursakkoord rekening gehouden met dit bedrag toen u besloot de rekening voor het woonbeleid grotendeels bij de woningcorporaties te leggen? Zo nee, komt uw woonbeleid nu op losse schroeven te staan?

4. Zijn de woningcorporaties in staat om bijvoorbeeld € 42 miljoen op te brengen voor de bouw van 1.200 sociale huurwoningen? En om jaarlijks 1 miljoen bij te dragen aan wijkontwikkeling zoals nu het geval is?
5. Kunnen de woningcorporaties uw ambities betalen, zonder dat de huren daardoor (explosief) gaan stijgen of dat er wordt bezuinigd op onderhoud van huizen?
6. Betreft de bouw van 1.200 sociale huurwoningen een netto toevoeging aan de voorraad sociale huurwoning? Of zullen veel woningen door huurstijgingen buiten die voorraad gaan vallen?
7. Bent u bereid om - bijvoorbeeld in VNG-verband - het kabinet op te roepen woningcorporaties uit te zonderen de vennootschapsbelasting en ATAD? Kunt u uw antwoord toelichten?

Met vriendelijke groet,

Michel Verschuren
Burgerraadslid SP Breda

- 1) Zie <https://www.aedes.nl/artikelen/financi-n/fiscaliteiten--n-vpb/aedes-stuurt-bezwaren-tegen-belastingmaatregel-naar-raad-van-state.html>
- 2) Bestuursakkoord 2018-2022 'Lef & liefde'

