



Breda, 31 mei 2017

Betreft: Vragen ex. art. 40 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Tekort aan goedkope huurhuizen

Geacht college,

In de krant van vandaag stond een artikel op basis van de jaarcijfers van Klik voor wonen, de gezamenlijke toewijzingssite van de Bredase corporaties. Hieruit blijkt dat het aanbod van goedkope huurhuizen (tot 400 euro) daalt terwijl de vraag juist toeneemt. Hierdoor kan het zijn dat de gemiddelde inschrijftijd inmiddels is opgelopen tot vier jaar. In het artikel wordt ook nadrukkelijk de link gelegd met het groeiend aantal statushouders, dat recht heeft op een woning. Van de beschikbare betaalbare huizen in Breda werd in 2016 één op de vijf toegewezen aan statushouders. (1)

Juist om te voorkomen dat groepen mensen die beiden dringend op zoek zijn naar een betaalbaar huis tegenover elkaar komen te staan, is het van groot belang dat er snel meer huizen beschikbaar komen. In Breda hebben college, raad en corporaties hiervoor al tal van afspraken gemaakt waaronder:

- sloop van goedkope huurhuizen drastisch naar beneden bijgesteld;
- goedkope huurhuizen die te koop stonden uit de verkoop gehaald;
- huurstijging beperkt zodat goedkope huizen ook goedkoop blijven;
- 1000 extra studentenwoningen zodat eengezinswoningen weer beschikbaar komen;
- 1600 goedkope huurwoningen erbij waarvan 1000 al de komende jaren;
- 900 middeldure huurwoningen erbij om de doorstroming op gang te brengen;
- het transformeren van leegstaande kantoren tot honderden woningen;
- meerdere statushouders in één duurdere huurwoning;
- huisvesting van statushouders in Het Koetshuis;
- 50 tijdelijke woningen zoals die momenteel gerealiseerd worden in Kesteren.

Toch moeten we concluderen dat ondanks al die maatregelen de druk op de huizenmarkt nog niet afneemt.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is uw reactie op het artikel en herkent u het daarin geschetste beeld en de gegeven cijfers met betrekking tot toewijzing en wachttijden?
2. Hoe hebben de wachttijden voor goedkope huizen zich de afgelopen vijf jaar ontwikkeld?

3. Welke effecten hebben de getroffen maatregelen gehad op de ontwikkeling van de wachttijden?
4. Welke effecten verwacht u op de wachttijden voor de komende jaren er vanuit gaande dat alle voorgenomen maatregelen tijdig gerealiseerd worden?
5. Wat is de status van de diverse voorgenomen maatregelen om de krapte op de woningmarkt aan te pakken?

Met vriendelijke groet,

Bas Maes
Fractievoorzitter SP Breda

Henk van der Velde
Fractievoorzitter PvdA Breda

- 1) Zie bericht BN/DeStem, "Breda zit verlegen om goedkope huurhuizen", d.d. 31 mei 2017