

O. Otero Gonzalez  
Nijverheidssingel 311  
4811 ZW Breda

**Stadskantoor**  
Claudius Prinsenlaan 10  
Postbus 90156, 4800 RH Breda  
Telefoon 14 076  
Fax (076) 529 32 39  
contact@breda.nl

**Bereikbaarheid**  
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,  
Buslijnen: 8, 10, 11, 12, 131, 401

**Uw brief**  
1 augustus 2016

**Datum**

**07 OKT. 2016**

**Ons kenmerk**  
DV16DH1968

**Onderwerp**  
Exploitatievergunning  
Nijverheidssingel 311 Breda

**Informatie**  
14 076

**Bijlagen**  
Exploitatievergunning en  
voorwaarden.

Geachte mevrouw Otero Gonzalez,

Bijgaand treft u de aan u verleende vergunning ingevolge artikel 2:20 van de Algemene plaatselijke verordening Breda 2014 (hierna te noemen Apv) aan voor de uitoefening van een hostel aan de Nijverheidssingel 311 Breda. Tevens stuur ik u een overzicht van een aantal wettelijke bepalingen toe die van toepassing zijn op de uitoefening van het hostel.

#### **Eisen aan exploitant**

De exploitatievoorziening is gericht op het beschermen van het woon- en leefklimaat rondom de inrichting. Als exploitant bent u ervoor verantwoordelijk dat de openbare orde en het woon- en leefklimaat rondom uw inrichting niet verstoord worden door activiteiten in of vanuit uw inrichting. Dit betekent dat het hostel geen overlast mag veroorzaken voor omwonenden. Hieronder valt dus ook het komen en gaan van uw gasten, hier mag geen overlast door ontstaan. Mocht dit wel het geval zijn dan bent u ervoor verantwoordelijk om hier adequaat bij op te treden, ook in de nachtelijke uren.

De afgelopen periode zijn er klachten bij mij binnengekomen omtrent het hostel. Dit betreft kort samengevat vooral geluidsoverlast van komende en gaande bezoekers, het gebruik van het dakterras, gebruik van de achterzijde om het hostel te bereiken, alcoholgebruik in en rondom het hostel en de vervuilde omgeving van het hostel. Omdat er reeds klachten bekend zijn bij mij heb ik een aantal extra voorwaarden aan de vergunning verbonden. Ik verzoek u de voorwaarden strikt door te lezen en u zich hieraan te houden en ervoor te zorgen dat uw hostel geen hinder en overlast veroorzaakt voor de omgeving.

Ik wil u er op wijzen dat ik van u als exploitant verwacht dat u ervoor zorgt dat verdere hinder en ontstaan van klachten voorkomen gaat worden. Een verdere aantasting van het woon- en leefklimaat rondom de hostel zal niet door mij geaccepteerd worden en ik zal hiertegen dan ook absoluut optreden.



# Gemeente Breda

Ik wijs u er op dat te allen tijde één op de vergunning vermelde exploitant aanwezig moet zijn tijdens de openingsuren van uw zaak. Aangezien u alleen op de vergunning staat betekent dit dat u altijd aanwezig dient te zijn.

Voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag bent u leges à € 487,07 verschuldigd. De legesnota wordt u separaat toegezonden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

## **Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op. U bereikt A. Kuijpers op telefoonnummer (076) 529 45 23. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: DV16DH1968.

Hoogachtend,

de burgemeester van Breda,

P.F.G. Depla



## **VERGUNNING: Algemene plaatselijke verordening Breda (APV) 2014**

Nummer: DV16DH1968

De burgemeester van Breda;  
gelet op artikel 2:20 van de Algemene plaatselijke verordening Breda 2014;

besluit aan

O. Otero Gonzalez  
Nijverheidssingel 311  
4811 ZW Breda

vergunning te verlenen voor het uitoefenen van een

HOSTEL

genaamd Breda Nightflight, gevestigd in het pand Nijverheidssingel 311 Breda, onder de bijgevoegde voorschriften.

Leidinggevenden:

| Naam                      | Geboren op | Te       | Adres                               |
|---------------------------|------------|----------|-------------------------------------|
| Mevrouw O. Otero Gonzalez | 08-02-1962 | Gondomar | Nijverheidssingel 311 4811 ZW Breda |

Hoogachtend,

de burgemeester van Breda,

P.F.G. Depla

---

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt, beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, te Breda. Voor het instellen van beroep is in het algemeen een griffierecht verschuldigd.

---

**Stadskantoor**  
Claudius Prinsenlaan 10  
Postbus 90156, 4800 RH Breda  
Telefoon 14 076  
Fax (076) 529 32 39  
contact@breda.nl

**Bereikbaarheid**  
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,  
Buslijnen: 8, 10, 11, 12, 131, 401

Datum Besluit : **07 OKT. 2016**

Datum verzending :  
**07 OKT. 2016**





## Voorschriften

1. De op de vergunning vermelde exploitant dient tijdens openingsuren van de zaak te allen tijden aanwezig te zijn; tijdens de afwezigheid van de exploitant dient de zaak gesloten te zijn.
2. Deze vergunning geldt voor het pand Nijverheidssingel 311 Breda.
3. De exploitant is verantwoordelijk voor de naleving van de gestelde voorschriften.
4. De exploitant dient voldoen aan de gedragseisen, zoals opgenomen in artikel 2:20 APV Breda 2014.
5. Alle aanwijzingen van de politie en van ambtenaren van de betrokken gemeentelijke diensten, belast met de uitvoering van voormelde verordening, moeten strikt en onmiddellijk worden opgevolgd.
6. De vergunning dient op de locatie waar het bedrijf is gevestigd aanwezig te zijn en moet op eerste vordering van de controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.
7. Op grond van de artikelen 2:24, 2:25, 2:37 en 2:38 van de APV Breda 2014 kan de burgemeester in het belang van de openbare orde, veiligheid, zedelijkheid of gezondheid, of in het geval van bijzondere omstandigheden, te zijner beoordeling, voor één of meer inrichtingen, tijdelijk andere dan de voor de betreffende inrichting geldende sluitingstijden vaststellen of tijdelijk sluiting bevelen. Na het nemen van dit besluit is het de exploitant verboden de inrichting voor bezoekers geopend te hebben.
8. Omwonenden mogen géén hinder en/of last ondervinden van geluid afkomstig uit de inrichting of van komende en gaande bezoekers van de inrichting.

Aanvullende voorwaarden voor hostel Nijverheidssingel 311.

9. Bezoekers van het hostel betreden het pand in principe langs de voorzijde.
  10. Als bezoekers die met de auto komen en deze parkeren op het parkeerterrein mogen de achterzijde gebruiken. Als men te voet terug komt uit het centrum mag de achterzijde niet als entree gebruikt worden.
  11. Komende en gaande bezoekers dienen direct het pand te betreden en niet buiten op straat te blijven 'hangen'. U dient hierop toe te zien.
  12. Bezoekers die aanbellen moeten direct door u binnen gelaten worden. Onder direct versta ik binnen één minuut.
  13. U bent ervoor verantwoordelijk dat bezoekers van uw inrichting stil en ordelijk vertrekken en aankomen. De omgeving mag geen overlast ondervinden van komende en gaande bezoekers.
  14. Het plat dak aan de achterzijde mag niet gebruikt worden als terras en niet regulier toegankelijk te zijn voor bezoekers.
  15. Het is verboden om alcoholhoudende drank aan uw bezoekers te verstrekken omdat u geen Drank- en Horecaverunning bezit. Daarnaast is het op basis van artikel 25 van de Drank- en Horecawet verboden om bezoekers zelf meegebracht drank te laten nuttigen in het hostel. Bezoekers mogen dus geen alcoholische dranken meenemen. U dient hierop toe te zien.
  16. De omgeving van het hostel in een straal van 25 meter rondom het pand moet door u dagelijks schoon gehouden worden. Dit betekent dat afval in de vorm van bijv. blikjes, sigarettenpeuken, verpakkingsmiddelen, resten van etenswaar etc. door u opgeruimd moeten worden.
  17. U dient een register bij te houden waarin staat opgenomen welke personen die nacht bij u verblijven. Dit register moet bij controle direct overlegd worden aan toezichthouders van gemeente en/of politie. Het register moet minimaal vier weken terug in te zien zijn door toezichthouders van gemeente en/of politie. Daarnaast moet u de agenda met de boekingen en reserveringen op verzoek van toezichthouders van gemeente en/of politie ter inzage geven. Tevens wijs ik u op de verplichtingen die voortvloeien uit artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht.
  18. U stelt gedragsregels op voor de bezoekers van uw hostel. Hierin zijn de voorwaarden zoals opgenomen in deze exploitatievergunning die zien op het voorkomen van overlast van bezoekers verwerkt. U wijst bezoekers expliciet op deze gedragsregels bij aankomst in uw hostel.
- I. Met nadruk wordt de vergunninghouder op het volgende gewezen;
1. Deze vergunning is niet overdraagbaar.
  2. Elke wijziging in de bedrijfsvoering van de inrichting of de exploitatievorm dient binnen één week na de feitelijke wijziging door de exploitant schriftelijk te worden gemeld aan de burgemeester.
  3. Indien de exploitant komt te overlijden dan wel indien de exploitant de exploitatie van de inrichting beëindigt/beëindigen of overdraagt/overdragen, komt de vergunning te vervallen.
  4. Deze vergunning kan worden ingetrokken indien:
    - a. blijkt dat de vergunning op grond van onjuiste of onvolledige gegevens en bescheiden is verleend;
    - b. de in de vergunning vermelde exploitant niet feitelijk de exploitatie voert;
    - c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
    - d. de exploitant de bedrijfsvoering van de inrichting of de exploitatievorm wijzigt;
    - e. de exploitatie van de inrichting, gerekend over de periode van een jaar, gedurende een of meerdere perioden, die samen meer dan zes maanden omvatten is gestaakt;
    - f. de categorie van de inrichting, zoals vastgelegd in de vergunning wordt gewijzigd;
    - g. in het pand een andere inrichting dan een inrichting van de genoemde categorieën wordt gevestigd;
    - h. de exploitant hierom verzoekt;



- i. de exploitant niet langer voldoet aan de aan leidinggevendenden gestelde eisen van artikel 8, tweede lid , aanhef en onder a en b, en derde lid, van de Drank- en Horecawet;
  - j. op grond van verandering van omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van de vergunning, moet worden aangenomen, dat intrekking wordt gevorderd door de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist.
5. Op het exploiteren van uw onderneming kan ook andere regelgeving van toepassing zijn, zoals de Drank- en Horecawet en de Verordening op de logeer- en kamerverhuurinrichtingen; voor zover van toepassing zal ook aan deze wettelijke voorschriften voldaan moeten worden. Daarnaast kunnen er op grond van diverse wet- en regelgeving vergunningen vereist zijn zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik, voor bouw- of milieuactiviteiten, etc.
  6. Het is niet toegestaan om in de inrichting soft- en/of harddrugmiddelen als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet aanwezig te laten hebben, voor handen te hebben, ter verkoop aan te bieden of te verstrekken. Overtreding van hierboven genoemd verbod kan sluiting van uw inrichting tot gevolg hebben.
  7. Er mag geen alcoholhoudende drank worden geschonken en/of op voorraad worden gehouden.
  8. Er mogen geen kansspelautomaten in de inrichting aanwezig zijn.

Wilt u over één of meer bepalingen verdere informatie, dan kunt u daarvoor terecht bij de Afd. Vergunningen en Voorzieningen via telefoonnummer 14 076.