

SP fractie Breda
www.breda.sp.nl
Stadserf 1
4811 XS Breda
T: 076 529 43 32
E: breda@sp.nl

Breda, 17 augustus 2018

Betreft: Vragen ex. art. 9 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Ontstane situatie rondom De Lunet

Geacht college,

Op 8 augustus jongstleden werden ondernemers en winkeliers in Breda opgeschrikt door het bericht¹ dat een woordvoerder van de gemeente de eigenaren van De Lunet heeft aangeboden om dit voormalig winkelcentrum weer een winkelbestemming te geven. Dit aanbod druist in tegen de uitspraken van zowel het gemeentebestuur als de gemeenteraad dat De Lunet geen winkelbestemming meer zou moeten krijgen.

Desondanks blijft het vanuit de gemeente – ruim een week na deze hoogst opmerkelijke uitspraak – oorverdovend stil. Dit leidt tot onrust. Zoals iedereen weet hebben de wijk- en dorpswinkelcentra het lastig in Breda doordat in het verleden ondoordachte besluiten zijn genomen zoals de opening van Stada Stores. Dat terwijl de ondernemers en hun aanbod op deze winkelcentra zo belangrijk zijn voor de leefbaarheid van wijk en dorp. Een treurig voorbeeld hiervan is het recente vertrek van Kastino van winkelcentrum Heksenwiel.

Het Ondernemersplatform en de Dorpsraad Prinsenbeek hebben inmiddels een brief gestuurd waarin zij om opheldering en herroeping van het aanbod aan de eigenaren van De Lunet vragen. Ook andere ondernemers roeren zich² en enkelen hebben contact opgenomen met de SP om duidelijkheid te krijgen. Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1.

Wat is de exacte juridische status van het aanbod dat de woordvoerder van de gemeente heeft gedaan aan de eigenaren van De Lunet?

2.

In hoeverre is het college op dit moment gemandateerd om dergelijk deals te sluiten zonder tussenkomst van de raad, zeker gelet op het feit dat dit aanbod rechtstreeks

¹ <https://www.bndestem.nl/breda/verkwanselt-breda-bij-de-lunet-zijn-eigen-winkelbeleid~a6075519/>

² <https://www.bndestem.nl/breda/winkels-bij-de-lunet-winkeliersverenigingen-houden-hun-hart-vast~ab398eac/>

indruist tegen eerder genomen besluiten en gedane uitspraken, en gelet op het rapport Toekomstperspectief Winkelgebieden³? Kunt u uw antwoord toelichten?

In een brief van toenmalig wethouder Arbouw van 21 november 2017⁴ over de voortgang van De Lunet wordt de optie van planschadecompensatie in natura voorgesteld, winkels terug in De Lunet dus. Dit is volgens de brief besproken in de collegevergadering de dag ervoor, 20 november 2017. In de notulen van die vergadering (zie bijlage) staat echter geen vermelding van een beslispunt De Lunet. Wel blijkt uit navraag dat er een geheim stuk (BBV-2017-1163) besproken is in die vergadering, waar de gemeenteraad verder niet (vertrouwelijk) van op de hoogte is gesteld of over is bijgepraat.

3.

Kunt dit stuk, wanneer dit inderdaad betrekking heeft op De Lunet, alsnog aan de raad aanbieden en desgewenst toelichten? Mocht dit geheim moeten, kunt u dan toelichten waarom dit geheim moet?

4.

Bent u bereid om geen enkel onomkeerbaar besluit te nemen in deze zaak voordat u hierin de raad volledig hebt betrokken? Zo ja, wanneer kunnen wij stukken ontvangen waarover wij een eventueel debat met elkaar kunnen voeren? Zo nee, waarom niet?

5.

Bent u bereid om publiekelijk te reageren op het schrijven van het Ondernemersplatform en Dorpsraad Prinsenbeek, en eventueel anderen die u in deze casus aanschrijven? Zo nee, waarom niet?

Hoewel deze casus momenteel onder de rechter is, zijn deze vragen opgesteld niet om de inhoud te beoordelen maar om informatie rondom het proces te verkrijgen.

6.

Kunt u deze vragen zo snel mogelijk beantwoorden, of tenminste voor de behandeling van het Toekomstperspectief Detailhandelsstructuur die gepland staat op 23 augustus aanstaande?

7.

Kunt u, daar waar beantwoording toch niet mogelijk is vanwege de rechtszaak, per niet te beantwoorden vraag aangeven waarom deze vraag niet beantwoord kan worden?

Met vriendelijke groet,

Dirk Uijl
Raadslid SP Breda

³<https://breda.notubiz.nl/document/6467666/1#search=%22Toekomstperspectief%20winkelgebieden%20bro%20>

2

⁴ https://breda.notubiz.nl/document/5921985/1/Raadsbrief_21112017_Voortgang%20Lunet

SP.