

SP fractie Breda

www.breda.sp.nl

Stadserf 1

4811 XS Breda

T: 076 529 43 32

E: breda@sp.nl

Breda, 23 juli 2018

Betreft: Vragen ex. art. 9 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Zorgelijke ontwikkelingen winkelcentrum Heksenwiel

Geacht College,

Afgelopen week kwam het nieuws naar buiten dat kaas- en notenboer Kastino op het Heksenwiel aankomende woensdag 25 juli zal gaan sluiten. Daarmee stopt één van de ondernemers van het eerste uur, en komt er weer een pand leeg te staan op het steeds legere winkelcentrum.

Uit navraag blijkt dat naast een aantal persoonlijke factoren ook de onbuigzame houding die Dela Vastgoed heeft, heeft geleid tot het besluit van deze rasondernemer om te stoppen met zijn winkel. Wat daarbij vreemd is, is dat Dela in haar nieuwe visie voor het winkelcentrum juist verszaken zoals een kaas- en notenboer een meer centrale rol wil geven. Niet meebewegen met deze, en andere (vers)ondernemers, gaat rechtstreeks in tegen die visie. Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is uw reactie op de huidige stand van zaken rondom het winkelcentrum?
2. Kunt u aangeven hoe vaak is er contact geweest tussen de gemeente en Dela Vastgoed - of haar vertegenwoordigende partijen - het afgelopen half jaar en wat globaal de inhoud van deze contacten is geweest?

In de debatraad van 15 maart jl. is de motie “Lang leeg is duur” aangenomen¹, waarbij het college is opgedragen om team Leegstand te betrekken bij de aanpak van het dossier Heksenwiel.

3. Welke acties en met welk resultaat zijn er tot op heden gekomen uit de aanpak van het team Leegstand?
4. Welke mogelijkheden ziet u voor dit team voor de komende periode?

Tenslotte heeft de gemeente Breda met de investering in de buitenruimte laten zien dat zij haar verantwoordelijkheid neemt voor een goeddraaiend winkelcentrum dat de leefbaarheid in de buurt verhoogt. Dela heeft geïnvesteerd in het vastgoed, maar van flexibiliteit naar de ondernemers is maar weinig terecht gekomen. Zo wordt nog

¹ https://breda.notubiz.nl/document/6296166/2/M8_15032018_EG_Lang_leeg_is_duur

steeds gewerkt met een 10-jarige contractduur en is ondernemers een huurverlaging van slecht €500,- op jaarbasis (nog geen 5% van de jaarlijkse huur) geboden.

5. Wat gaat u doen om ervoor te zorgen dat niet alleen de gemeente, en dus de belastingbetaler, verantwoordelijkheid neemt voor het winkelcentrum, maar ook de kapitaalkrachtige, institutionele belegger Dela?
6. Bent u bereid om bij een voortdurende onbuigzame houding van Dela deze investeerder aansprakelijk te stellen voor de verloedering van het winkelcentrum en de afbreuk die dit doet aan de leefbaarheid van de wijken er omheen? Kunt u uw antwoord toelichten?

Met vriendelijke groet,

Dirk Uijl

Raadslid SP Breda

