

SP fractie Breda

www.breda.sp.nl

Stadserv 1
4811 XS Breda
T: 076 529 43 32
E: breda@sp.nl

Breda, 7 oktober 2015

Betreft: Vragen ex. art. 41 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Huisvesten statushouders in te koop staande sociale huurwoningen

Geacht college,

Vandaag sprak de Tweede Kamer over het woonbeleid. Positief daarbij was dat het tekort aan sociale huurwoningen inmiddels tot alle partijen is doorgedrongen. Erkenning van het probleem is hopelijk ook in dit geval al de halve oplossing.

Mede door de jarenlange sloop en verkoop is er een groot tekort aan sociale huurwoningen. Ook in Breda staan tienduizenden mensen ingeschreven voor een betaalbare woning. Zesduizend zijn zelfs urgent woningzoekend. Dit is helaas niets nieuws. Al jarenlang strijdt SP Breda samen met huurders voor het behoud van de voorraad sociale huurwoningen. De huidige aandacht voor de grote stroom vluchtelingen met een verblijfstatus, maakt het tekort extra duidelijk.

De minister van Wonen en Rijksdienst en de staatssecretaris van Veiligheid en Justitie buitelen over elkaar heen met maatregelen om huisvesting van statushouders te versnellen. Woningdelen wordt mogelijk, bouwregels worden opzij geschoven, corporaties mogen vastgoed van derden weer beheren, enzovoort. SP Breda juicht dit toe en ziet dat gevoel voor urgentie ook graag terug bij het aanpakken van de wachtrij bij Klik voor Wonen.

De verkoop van sociale huurwoningen blijkt echter ook in Breda nog altijd door te gaan. Alle onorthodoxe maatregelen ten spijt, is dit volgens SP Breda dan als dweilen met de kraan open. Naast het toevoegen van meer (tijdelijke) woonruimte in leegstaande kantoren en op braakliggende terreinen, moet namelijk ook het weglekken van woningen via de verkoop worden voorkomen. Dat zal zeker helpen de druk op de woningmarkt te verminderen.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken rond de taskforce voor onorthodoxe maatregelen die bij de alliantieafspraken in het leven is geroepen?
2. Betreft het College in die taskforce ook het uit de verkoop terugtrekken van voormalige sociale huurwoningen?



SP fractie Breda

www.breda.sp.nl

Stadserf 1
4811 XS Breda
T: 076 529 43 32
E: breda@sp.nl

3. Is het College het met SP Breda eens dat het verkopen van sociale huurwoningen terwijl er juist daaraan een ernstig tekort is, is als dweilen met de kraan open?
4. Hoeveel voormalige sociale huurwoningen zijn er de afgelopen jaren aan de voorraad onttrokken en met welke reden?
5. Hoeveel voormalige sociale huurwoningen staan er momenteel in Breda in de verkoop?
6. Hoeveel sociale huurwoningen gaan er de komende jaren nog volgens de planning in de verkoop?
7. Hoeveel statushouders kunnen in al die woningen gehuisvest worden indien de regelgeving daadwerkelijk wordt aangepast?
8. Is het College bereid om samen met de woningcorporaties alles op alles te zetten de verkoop van sociale huurwoningen te stoppen?

Met vriendelijke groet,

Bas Maes
Raadslid SP Breda

René Spiegels
Raadslid SP Breda

