

SP fractie Breda

www.breda.sp.nl

Stadserf 1

4811 XS Breda

T: 076 529 43 32

E: breda@sp.nl

Breda, 14 augustus 2018

Betreft: Vragen ex. art. 9 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Overlast vanwege uitzendbureau Pepperminds en kamerbewoning

Geacht college,

Zoals vrijwel ieder weekend, ging SP Breda ook afgelopen zaterdag buurten in de buurt. Plaats van handelen was ditmaal de buurt Valkenberg in het centrum van Breda. Behalve dat het daar natuurlijk prachtig wonen is, waren er ook een aantal klachten van omwonenden die we meerdere keren te horen kregen. Twee daarvan leggen we graag aan u voor, alsmede enkele vragen hierover.

Allereerst is er de overlast die wordt ervaren van het studentenuitzendbureau Pepperminds op de hoek van de Sophiastreet en de Nieuwe Boschstraat. Dit uitzendbureau wat volgens het bestemmingsplan een kantoorfunctie heeft, ligt midden tussen de woningen en appartementen. Als het pand inderdaad slechts als kantoor gebruikt zou worden, is dit natuurlijk geen enkel probleem. Diverse omwonenden geven echter aan dat er meerdere keren in de week, tot 's avonds laat met grote groepen bier wordt gedronken en dat dit overlast voor de buurt veroorzaakt.

Vragen:

1. Herkent u het beeld geschetst door omwonenden, dat bij Pepperminds meerdere malen per week met (grote) groepen bier wordt gedronken?
2. Is het volgens het bestemmingsplan en/of de gebruiksvergunning toegestaan om met (grote) groepen bier te drinken in het pand van Pepperminds?
3. Is de brandweer ervan op de hoogte dat het pand met bestemming kantoor, regelmatig door grote groepen als kroeg wordt gebruikt?
4. Zijn er bij de Gemeente Breda klachten binnen gekomen over Pepperminds? Zo ja, wat is er met deze klachten gedaan?
5. Indien er sprake is van een overlast gevende en/of brandonveilige situatie, bent u dan bereid deze per direct aan te pakken?

Als tweede kwam naar voren dat omwonenden veel overlast ondervinden van kamerbewoning en dat dit de laatste jaren alleen maar erger wordt. Zo is de bovenverdieping van de copyshop op Nieuwe Boschstraat 3, in 2015 omgebouwd voor kamerbewoning. Dit is in strijd met de gemeentelijk aanpak kamerverhuur uit 2014 die ook toen al van kracht was en stelt: maximaal 10% kamerverhuur per straat, meer dan 30 meter afstand van gevel tot gevel en maximaal 3 kamers te verhuren in een woning.

Vragen:

6. Bent u ervan op de hoogte dat er kamerverhuur plaatsvindt op zowel Nieuwe Boschstraat 3 als 5? Kunt u uw antwoord toelichten?
7. Erkent u dat het in 2015 verbouwen van de bovenverdieping van de copyshop tot kamers, in strijd is met uw beleid aanpak kamerverhuur?
8. Hoe kan het zo zijn dat deze situatie dan toch is ontstaan? Heeft u hiervoor toestemming verleend? Kunt u uw antwoord toelichten?
9. Zijn er bij de Gemeente Breda klachten binnen gekomen over deze of andere kamerbewoning? Zo ja, wat is er met deze klachten gedaan?
10. Bent u bereid handhavend op te treden en deze overlastgevende situatie voor omwonenden alsnog aan te pakken? Kunt u uw antwoord toelichten?

Met vriendelijke groet,

Bas Maes
Fractievoorzitter SP Breda

