

DECEMBER 2007

# SYMPOSIUM GOEDKOOP BOUWEN

Steeds meer starters op de woningmarkt hebben een probleem om aan een huis te komen. Verdien je niet al te veel dan moet je achterin de lange rij aanschuiven bij de woningcorporaties. Heb je een aardig inkomen, dan blijkt je door de gestegen huizenprijzen op de koopmarkt niet veel soeps te kunnen krijgen. Daarom organiseerde de SP Breda vrijdag 16 november een symposium over betaalbaar bouwen. Het symposium werd goed bezocht door diverse raadsleden van de PvdA, CDA, Breda 97 en Leefbaar Breda. Ook wethouder Schoenmakers was aanwezig. Verder vertegenwoordigers van woningbouwverenigingen, het SWOB, ambtenaren en SP-ers uit Breda en diverse andere gemeenten.

Na een inleidende video over een succesvol startersproject in Casteren (onder Tilburg) kwamen allereerst twee aannemers aan het woord: Ard Bannink van Nijhuis Bouw en Leon van der Pluym van BAM Woningbouw. Nijhuis won in 2006 met zijn Trento Kameleon starterswoning de prijs voor de beste starterswoning van de Provincie Utrecht. De bouwkosten van het goedkoopste type beginnen rond de €60.000 ex BTW, dan zou je bij een grondprijs van hoogstens €25.000 uitkomen op stichtingskosten van €102.000.

De derde inleiding werd verzorgd door Mary Fiers, PvdA-wethouder wonen uit Eindhoven. Eindhoven hanteert voor sociale woningbouw grondprijzen van €275/m<sup>2</sup>, de andere categorieën betalen €375/m<sup>2</sup>. Fiers wees erop dat starters niet alleen geholpen kunnen worden door de bouw van nieuwe woningen, maar dat ze in veel gevallen betaalbaarder uit zijn met een huur- of koopsector uit de bestaande woningvoorraad. Eindhoven probeert door aanpassingen in de woonruimteverdeling de kansen van starters op de woningmarkt te verhogen. Paulus Jansen (Tweede Kamerlid SP) is hier overigens niet zo enthousiast over en heeft hieraan aandacht besteed op zijn weblog (zie: verloten huurwoningen zwakbed).

Toen de zaal zich mocht mengen in de discussie kwam het thema al snel op de grondkosten. Die stijgen veel harder dan de bouwkosten. Dat komt deels door speculatie,

maar ook het matige kostenbesef van gemeenten en het doorbelasten van overheadkosten speelt een rol. Tenslotte blijken in de meeste gemeenten de grondbedrijven een stevige winstdoelstelling te hebben, om daarmee "leuke dingen" (SP-ers spreken dan liever van prestigeprojecten) dan wel tekorten op de WMO te kunnen betalen.



Als SP Breda strijden we al jaren voor een hoger aandeel sociaal in de nieuwbouwproductie en voor een terughoudend sloopbeleid van sociale huurwoningen. Met dit symposium hebben we de collegepartijen nog eens met de neus op de feiten gedrukt.



**JOYCE VAN DER SANDEN**  
gemeenteraadslid

## IN DEZE SLAGKRACHT 12

### PAGINA 1

SYMPOSIUM GOEDKOOP BOUWEN

### PAGINA 2

VAKBONDSACTIES  
SP VERZAMELT BESTE WENSEN

### PAGINA 3

FIETSNOTA  
ALGEMENE LEDENVERGADERING

### PAGINA 4

HELLUP!  
AGENDA/COLOFON  
AAN DE TOEG MET RUUD  
NIEUWE CARTOON VAN BAS MAES

**SP**

SLAGKRACHT 12

# SP VERZAMELT BESTE WENSEN VOOR 2008

SP-vrijwilligers verzamelden zaterdag 7 december de beste wensen voor 2008 op in winkelcentrum 'Brabantpark'. Veel voorbijgangers namen even de moeite hun wens voor die enthousiaste SP-ers op een kaartje te schrijven. De mensen in Brabantpark hebben, zo blijkt, niet alleen oog voor zichzelf maar ook voor de wereld om hun heen. De wensen varieerde van rijkdom en

geluk, oma worden en wereldvrede tot meer praktische zaken als weg uit Uruzgan en een crossveldje in de buurt. Rik (6) tot slot wilde het liefst kunnen vliegen. Vrijwilliger Peter: 'Rik leren vliegen of wereldvrede is wat te hoog gegrepen misschien, maar een crossveldje voor die gabbers in Brabantpark is natuurlijk een idee waar we als SP zeker wat mee kunnen'.

De wensen hangen nu in de SP-kerstboom. Komende weekeinden komen er nog kaartjes bij uit Haagse Beemden en Moerwijk. Het volgende jaar zal de SP proberen een aantal van die wensen te realiseren. 'De eerste reactie van veel mensen is dat er niets te wensen valt omdat we het met zijn allen toch al zo goed hebben', zegt vrijwilliger Ben. 'Als je ze even laat nadenken blijkt er toch voor iedereen wel wat te wensen'.



# GEEN AANTASTING ONTSLAGRECHT!

Beste partij vrienden.

De perikelen over en rond de afbraak van het ontslagrecht, een van de sterkste pijlers in ons sociaal stelsel, die betreft collectieve bescherming bij wet vastgelegd is volop in discussie. Minister Donner lanceerde dit afbraak plan samen met zijn gelijkgestemden een half jaar geleden in de pers. Gekker moet het toch niet worden met dit ramp kabinet. Het verzet kwam mede door de vakbonden en onze partij langzaam op gang.

De kiem werd gelegd in Rotterdam waar een aantal midden kaders en kaderleden bij elkaar kwamen om de aanpak van het verzet te bespreken. De kaderleden van de vakbonden en de SP organiseerden in diverse plaatsen in het land vergaderingen waarbij de strategie werd besproken. Hoe gaan we het aanpakken naar de bedrijven toe en hoe mobiliseren we alle mensen voor de komende acties.

Men werkte naar 24 november toe waar de start zou zijn in Rotterdam met als eind doel later Den Haag.

Ook was toevallig op deze dag het congres van onze partij in Rotterdam. Mooier kon het niet zijn. Ondertussen werd de druk op Minister Donner steeds groter, hij wilde ten koste van alles toch zijn afbraak plannen doorzetten. Het werd op het scherpst van de schede gespeeld. Zou het rampen kabinet hierdoor vallen, velen met mij hoopte dat het zou gebeuren.

Maar helaas werd een paar dagen voor de acties bekend dat Minister Donner voorlopig zijn afbraak plannen in de ijskast ging zetten. Zoals hij het zo mooi kan vertellen we gaan ons beraden over hoe het wel aanvaardbaar kan zijn voor alle partijen. Wat aanvaardbaar voor alle partijen, We mogen toch aannemen, dat hij gezwicht is voor de druk van de vakbonden en de oppositie partijen. Onze partij heeft in de terugtrekking van zijn plannen een heel grote stem gehad. Wij zijn hier zeker nog lang niet klaar mee, waakzaamheid blijft geboden. Simpel gezegd de plannen moeten in de

prullenbak, niks meer en niks minder. Dat gaan de vakbonden en de SP zeker voor elkaar krijgen. Het verzet is er en het draaiboek ligt klaar. Deze rechten zullen ze ons zeker niet afnemen, dat beloven wij als bestuur en daar gaan we ook voor. Beste partijgenoten, in deze strijd hebben we u hard nodig, alleen met en door elkaar te steunen krijgen we dit voor elkaar. Samen door strijd, tegen alle onrechtvaardigheden van dit ramp kabinet daar hebben we u als partijlid hard bij nodig. U en uw naasten een fijne en goede feestmaand toegewenst en alvast een goede start voor het nieuwe jaar.

Spreek van de maand is dan ook: toon door woord en gebaar zeker in deze maand, uw ware gezicht door solidair te zijn met de minder bedeedden in uw stad.



**BEN VAN DEN BOSCH**  
bestuurslid

# EINDELIJK AANDACHT VOOR DE FIETSER

De Gemeente heeft de nota 'Fietsen, net zo makkelijk' gepresenteerd. GroenLinks Breda en de Fietzersbond Breda reageren hierop. En de SP zelf natuurlijk ook.

De tijd dat de SP actie voerde voor een veiliger fietspad aan de Wilhelminasingel en Actiegroep 'Weg Auto Weg' haar rondjes reed is een tijd geleden.

Het lijkt erop dat de gemeente Breda het licht eindelijk heeft gezien. Niet verwonderlijk wellicht met Groenlinks en de PvdA in het College. In de vorige coalitie had de PvdA naast de VVD en het CDA weinig in te brengen.

De gemeente wil meer aandacht voor de fiets. Ze gaan nu behalve de faciliteiten ook de promotie serieus ter hand nemen. Dit is ook noodgedwongen lees je tussen de regels door, want de stad slijt dicht met auto's. Dus hoe meer fietsers hoe beter. Er wordt in het stuk zelfs gerept van transferia voor auto's en fietsen. Park en pendel. Dat roepen we al jaren en nu heeft afgelopen week Wethouder Oomen van het CDA daar zelfs hardop over nagedacht bij bijvoorbeeld de Bavelse Berg en het NAC terrein.

Ook wordt de fijnstof nu eindelijk serieus genomen door dit College.

Waar voorheen onze raadsleden werden uitgelachen als ze daarover begonnen! Conclusie voor ons is gewoon doorgaan dan neemt de rest onze standpunten wel een keer over! De gemeente is begonnen om aan de randen van de stad fietsrekken te plaatsen. Daar mag je parkeren en in de rest van het voetgangersgebied niet. Ze ziet zelf ook wel dat het raar is om fietsen te promoten en ze dan weg te halen. Dit zal dus niet vaak gebeuren en alleen waar ze rijndik staan. Ons inziens is het zo dat je dan eerst moet waarschuwen, zoals ook de Fietzersbond aangeeft. Het weghalen van 'fietswrakken' moet je ook niet in een keer doen, maar eerst waarschuwen. Auto's worden ook niet weggesleept, die krijgen ook een boete als waarschuwing.

Eens zijn we het met Groenlinks die stelt in haar nota 'Fietsen is Fijn, Fietsen kan fijner' dat de stallingen gratis moeten zijn. De Fietzersbond was verassend genoeg niet persé voor gratis.

Het kan betaald worden door de parkeertarieven te laten stijgen met 1%. Er zijn trouwens 9000 betaalde

plaatsten voor auto's en slechts 2000 straks voor de fiets...

Tevens is de tweede auto meer gemeengoed geworden. Was dat in 1995 bij 1 op 7 Bredase huishoudens het geval nu is dat bij 1 op 2,5! Dat is nogal veel. Het OV en rijden op de fiets is beter voor het milieu en je eigen gezondheid. Het is ook een imagoprobleem. De gemeente noemt in de nota de allochtonen die liever autorijden qua status, maar dan vergeet de gemeente dat er ook veel mensen zijn die persé met hun Audi naar voetbal of tennis gaan even verderop om te 'showen'.

Ook vergeet de gemeente dat het het 'drukdruk haastig carrièrecircus' is dat tweeverdieners ertoe dwingt om te werken en ondertussen de kids naar school te brengen en boodschappen te doen alles met de auto, want er is geen tijd door de prestatie maatschappij.

In die zin is de SP dan ook meer voor onthaasting op bijvoorbeeld zondag en staat om andere redenen daarom op een lijn met de ChristenUnie. Ook qua koopzondagen bijvoorbeeld.

Groenlinks pleit ervoor om een fietscoördinator aan te stellen. Dat lijkt ons tevens een goed idee, maar dat moet dan liefst gebeuren binnen de gemeente zonder extra kosten.

Veel mensen doen geen aangifte meer van fietsendiefstal. Om stelen te voorkomen is het een extra reden om de stallingen gratis te maken. Pluspunt zijn verder de fietsenrekken die geplaatst worden bij bushokjes. Witte fietsen bij de transferia voor auto's is ook een idee dat onderzocht gaat worden.

## 7 JANUARI ALGEMENE LEDENVERGADERING SP BREDA

Op maandag 7 januari 2008 vindt er een belangrijke algemene ledenvergadering van de SP plaats. We stellen dan het jaarplan en de begroting van 2008 en het jaarverslag over 2007 vast. Ook kiezen we een nieuw afdelingsbestuur.

In 2008 moet de afdeling een flinke stap vooruit zetten richting de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2010. We moeten veel nieuwe kaderleden opleiden als raadslid, bestuurslid, activist en wie weet ook als wethouders. Om zo goed mogelijk voorbereid te zijn op iedere uitslag gaan we een

uitgebreid scholingsprogramma opstellen voor onze kandidaat-volksvertegenwoordigers. We maken verder een politiek speerpunt van alles wat de Bredanaar dicht bij huis meemaakt: criminaliteit, overlast, de leefomgeving en dergelijke. Ook zal de SP in 2008 vaker dan nu actief zijn in de wijken.

De vergadering begint om 20.00 uur in Gemeenschapshuis De Wegwijzer (Wisselaar). De agenda ontvangt u met deze Tribune en de bijbehorende stukken kunt u downloaden van de website of opvragen bij het afdelingsadres.



**HANS CREEMERS**  
commissielid



## HELLUP!

*De SP-Hulpdienst Breda is officieel van start gegaan. Vanaf heden is iedere 1<sup>e</sup> maandag van de maand een spreekuur in "De Wegwijzer" aan de Steendorpstraat nr. 2 en iedere 3<sup>e</sup> dinsdag van de maand in de SP-Fractiekamer aan het Stadserf 1. Regelmatig zullen wij u laten weten welke problemen wij ervaren, hoe wij dit oplossen en onze bevindingen daarbij.*

**Vervolg.** In de vorige slagkracht heeft u kunnen lezen over de SP gedachte om het Woonloket te splitsen in twee registers. Eén register voor mensen die acuut een woning nodig hebben en één register voor mensen die wellicht in de toekomst een woning denken nodig te hebben. Uit onderzoek (Persbericht Woonloket) is gebleken dat 25% van de woning-zoekenden acuut een woning nodig hebben. Dat wil dus zeggen dat 5.500 gezinnen dringend verleggen zitten om een andere woonruimte. Dit schrijnend probleem wordt duidelijker als je beseft dat door sloopplannen van de woningcorporaties steeds minder bereikbare woningen beschikbaar komen. Bovendien zorgen de corporaties dat eerst hun eigen problemen worden opgelost, herhuisvesting van die gezinnen die i.v.m. sloop hun huis uit moeten, daarna zijn die gezinnen aan de beurt die een urgentie-verklaring hebben om pas dan te denken aan de gezinnen die ook dringend een ander huis willen. Ondertussen geven de woningcorporaties de gemeente de schuld van het tekort aan bereikbare woningen en de gemeente op haar beurt geeft de corporaties de schuld dat zij op hun geld blijven zitten en weinig doen om bereikbare woningen te bouwen. Al jaren wordt de 30% bereikbare nieuwbouw-woningen niet gehaald en ondertussen zitten gezinnen in de puree. Een willekeurig voorbeeld, een moeder met twee kinderen zit in crisisopvang. Zijn inmiddels zover dat ze weer op eigen benen kunnen staan. Voor de rust en de verdere ontwikkeling van de kinderen is het noodzakelijk dat zij over een eigen woning kunnen beschikken. Ze hebben bij Het Woonloket al een tijd opgebouwd van 3 jaar en 10 maanden. Zij hebben in 55 straten een optie genomen die past bij hun inschrijftijd. Je zou dus kunnen zeggen dat die mensen snel een woning kunnen krijgen. Helaas, pindakaas. Het Woonloket is veel te statisch en geeft geen inzicht in de werkelijke beschikbaarheid en ondertussen is het voor hen een uitzichtloze situatie. De SP pleit al jaren voor eerst bouwen, dan pas slopen!! Of, pas slopen als de bouwplannen zijn goedgekeurd en een aannemer het contract in handen heeft. Die aannemer moet dan ook nog uiterlijk binnen 12 maanden met de nieuwbouw beginnen. Jammer genoeg blijven de corporaties en het gemeentebestuur maar aanknoeien. Ben benieuwd of dat gezin met kinderen binnenkort een huis krijgt. Ik hou in ieder geval mijn vingers gekruist.



**NICO ELSHOF**  
coördinator Hulpdienst



## AGENDA

zo	30-12	deadline Slagkracht januari
ma	07-01	algemene ledenvergadering gemeenschapshuis Wegwijzer Steendorpstraat 2 - 20.00 uur

## COLOFON & ADRESSEN

**Slagkracht 12** is het nieuwsblad van de SP, afdeling Breda, en verschijnt maandelijks. Copy emailen naar slagkrachtbreda@sp.nl of per post naar het afdelingsadres. Redactie, vormgeving en coordinatie: Johan Kwisthout, Hans Creemers, Ben van den Bosch, Bas Maes, en Jac Troost.

**SP afdeling Breda, Stadserf 1, 4811 XS Breda**  
T 076-5294332, E breda@sp.nl, W www.breda.sp.nl  
Hulpdienst: hulpdienstbreda@sp.nl of 06-30977875  
Rood: roodbreda@sp.nl of 06-29171104

## AON D'N TOOG MEEJ RUUD

Hoog bezoek

Jantje zet op voetbalclub zijn fiets tegen een paal, maar zijn coach zegt dat dat niet mag. "Hoezo niet?", vraagt Jantje. De coach legt het uit: "Er komt vanmiddag belangrijk bezoek. Er komen twee ministers langs." Jantje haalt zijn schouders op en zegt: "Nou en? Ik zet mijn fiets toch op slot!"

## CARTOON BAS MAES

